

Số: 52/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2026 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506065/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 07.08/2025/TB-ĐGBP ngày 31/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội (nay là Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội).

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 27, diện tích 321,3m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: BS 135597, số vào sổ cấp GCN: CT 05569 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/01/2014 cho Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Xây dựng Tân Hằng Hải.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 11/8/2025, 12/8/2025 và ngày 13/8/2025 tại thửa đất 136, tờ bản đồ số 27, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 25/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội (nay là Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội) ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **22.554.566.000đ** (Hai mươi hai tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/01 bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng/01 bộ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội (nay là Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội) ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.

(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15h30 phút ngày 28/8/2025 tại địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội (nay là Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội) ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính). ĐT: 0886.832.929.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Kinh Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đình Tuấn

